

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

__Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2024. DO 10.06. 2024.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-982/2020 od 30. siječnja 2024. godine stečajni upravitelj Snježana Vrkljan je razriješena na vlastiti zahtjev dužnosti stečajnog upravitelja u te je novim stečajnim upraviteljem imenovan Stjepan Rakarec iz Črakovca 67, Velika Gorica.

Po pravomoćnosti rješenja o imenovanju stečajni upravitelj je kontaktirao bivšu stečajnu upraviteljicu te je dogovorena primopredaja poslovne dokumentacije dana 14.02.2024. godine uz potpisivanje zapisnika o primopredaji . Ujedno je stečajna upraviteljica informirala novog stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te provedenim radnjama radi unovčenja predmeta stečajne mase , računu stečajnog dužnika, knjigovodstvenom servisu koji je vodio poslovne knjige stečajnog dužnika.

Postupcima ovrhe radi prodaje nekretnina i unovčenja predmeta stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je predala i informirala stečajnog upravitelja stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Uvidom u spis predmeta te izvješće stečajne upraviteljice utvrđeno je da su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodana nekretnina u Domaslovu,

nekretnina u Zagrebu, Brune Bušića 38 te su namireni razlučni vjerovnici i troškovi koji terete stečajnu masu.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Trenutna preostala imovina stečajnog dužnika

Preostala imovina stečajnog dužnika su tražbine temeljem sudskih presuda sa osnova parničnih postupaka .

Temeljem ovršnih isprava sudskih presuda pokrenuti su postupci ovrhe na nekretninama ovršenika radi naplate tražbina

Novi stečajni upravitelj je kontaktirao bivše zakonske zastupnike stečajnog dužnika te se informirao o stanju nekretnina imovine dužnika, o mogućnosti stupanja u posjed dijela nekretnina u kojima stanuju druge osobe.

Stečajnu upravitelj je kontasktirao gđu Dominiku koja koristi dio nekretnina te je suvlasnik na nekretninama te je dogovoren sastanak koji bi se trebao održati okvirno do 20.06.2024.

Tema sastanka je mogućnost suradnje radi što efikasnijeg i bržeg rješavanja pitanja korištenja nekretnina , eventualne zamjene ili druge radnje koje bi pospješile unovčenje istih .

Nadalje potrebno je sklopiti novi ugovor o zastupanju s drugim odvjetničkim društvom u ovršnim predmetima radi provođenja ovrhe i naplate potraživanja

Preostalu imovinu stečajnog dužnika čine pravomoćno utvrđene tražbine temelju kojih su upisana založna prava na nekretninama ovršenika za korist Struja promet d.o.o. u stečaju

1. Ovr-11805/16

Založno pravo na 1/3 dijela kč.br. 160/333, zk. ul. 8506 k.o. Vrapće na iznos od 423.491,12 EUR zajedno sa zakonskim kamatama i troškovima postupka, utvrđenim u Rješenju poslovni broj Ovr-11805/16 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu sa zateznom kamatom od dana obračuna do dana prodaje nekretnine, prvenstveni red upisa

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari

Stečajni upravitelj nije u posjedu iste.

tijek postupka

u zk. ulošku 8506 k.o. Vrapće pod brojem Z-37736/2021 od 08.07.2021. zabilježeno je brisanje ovrhe poslovni broj Ovr-11805/16 od 20.05.2021. potvrda pravomoćnosti poslovni broj Ovr-11805/2016 od 08.07.2021.

Potrebne radnje:

Ovrha obustavljena jer ni na drugoj el. dražbi nekretnina nije prodana

potrebno je utvrditi novu tržišnu vrijednost nekretnine izradom procjemenog elaborata te donijeti odluku o prodaji nekretnine u ovršnom postupku radi namirenja tražbine stečajnog dužnika

ukoliko se ne postigne dogovor sa suvlasnicima potrebno je izvršiti etažiranje objekta

2. Ovr-2615/2020 (ranije Ovr-5897/2016)

Nekretnine u vlasništvu ovršenikaDominike Lonjak iz Zagreba, Vere Šerka iz Zagreba

Postupak prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka dana 31. Listopada 2022.

1/1 nekretnine u naravi maslinjak, površine 185 m2, na kč.br. 1409/18, dvor površine 40 m2 kč.br. 1409/19 ukupne površine 225 m2 sve upisano u zk.ul. br. 991 k.o. Sumartin kod Općinskog suda u Splitu

1/1 nekretnine u naravi maslinjak površine 200 m2 na kč.br. 1457/3, dvor površine 200 m2, kč.br. 1457/4, ukupne površine 400 m2, sve upisano u zk. Ul. Br. 990 k.o. Sumartin kod Općinskog suda u Splitu

1/1 nekretnine u naravi neplodno, ukupne površine 18 m2, kč.br. 1466, upisano u zk.ul. br. 934 k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu

1/1 nekretnine u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak na kč.br. 1470 ukupne površine 2115 m2, sve upisano u zk. ul. Br. 863 k.o. Sumartin

3/48 (1/48) dijela nekretnine u naravi vrt , na kč.br. 495/1, pašnjak na kč.br. 495/2, sve upisano u zk .uložak br. 466 k.o. Sumartin kod Općinskog suda u Splitu

1/768 dijela nekretnine u naravi kč.br. 38, 46, 47, 48, 53, 56, 872, 1485, 1492, sve upisane u zk. uložak broj 33 k.o. Sumartin kod Općinskog suda u Splitu.

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu , Stalna služba u Supetru, poslovni broj Ovr-5897/2016 radi osiguranja tražbine u iznosu od 423,491,12 EUR plus pripadajuća zatezna kamata do dana prodaje nekretnine

Stečajni dužnik sa kamatama ima potraživanja prema vlasnicama u iznosu od okvirno 1.327.228,08 EUR

Potrebne radnje:

nastaviti radnje radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku utvrđivanjem vrijednosti nekretnine te prodajom nekretnina

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari stečajni upravitelj nije u posjedu iste.

3. Ovr-202/2023

Ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-202/2023 koji se vodi radi prodaje nekretnine upisane u zk. uložak 6093 kč.br. 2247/21 k.o. Remete radi naplate potraživanja u iznosu od 34.689,40 EUR sa pripadajućom kamatom od 13.05.2005. do isplate.

Potrebne radnje

Općinski građanski sud u Zagrebu treba donijeti rješenje o vrijednosti nekretnine koje su predmet ove ovrhe , te rješenje o prodaji nekretnine u ovršnom postupku radi namirenja tražbine ovrhovoditelja.

Nekretnine u dijelu nisu slobodne od osoba i stvari potrebno je alternativno pripremiti mogućnost zamjene suvlasničkih dijelova sa trenutnim suvlasnicima radi brže prodaje istih što iziskuje i plaćanje poreza na promet nekretnina ili u najboljoj varijanti ponuditi prodaju tražbine stečajnog dužnika trećim osobama putem javne objave .

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari stečajni upravitelj nije u posjedu iste.

Trenutno stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima za daljnje namienje troškova ovršnih postupaka . Stanje računa stečajne mase je 475,58 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
stečajnu masu čine tražbine sa osnova ovršnih isprava temeljem presuda u parničnim postupcima okvirni iznos tražbina bez kamata iznosi 1.785.408,00 EUR sa kamatama okvirno 5.00.000,00 EUR
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga nisu unovčene tražbine temeljem presuda suda u parničnim postupcima jer nisu dovršeni postupci ovrha radi namirenja ovrhovoditelja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stanje računa stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d. na dan 31.12.2023. iznosi 475,58 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.06.2024. do 10.09.2024.

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluka o načinu unovčenja tražbina stečajnog dužnika.

Do sazivanja skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će

Dostaviti u spis predmeta detaljan pregled tijeka radnji u ovršnim postupcima u kojima je stečajni dužnik ovrhovoditelj

Dostaviti u spis informativni iznos ponude potencijalnih kupaca za otkup tražbina stečajnog dužnika

Dostaviti u spis ukoliko se uspješno realiziraju pregovori prijedlog za zamjene suvlasničkih dijelova na nekretninama radi kvalitetnije prodaje istih

Dostaviti u spis ponude i prijedloge odvjetničkog društva za zastupanje u ovršnim predmetima i drugim pravnim radnjama

Predlaže se Naslovnom sudu donošenje odluke o sazivanju skupštine vjerovnika

Sa slijedećim dnevnim redom

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka skupštine vjerovnika o načinu unovčenja tražbina stečajnog dužnika (prodaja tražbina trećoj osobi ili naplata tražbina u ovršnim postupcima u kojima je stečajni dužnik ovrhovoditelj ili eventualno prijedlog provedbe stečajnog plana kojim bi treća osoba izvršila namirenje vjerovnika a stečajni dužnik izlaskom iz stečaja nastavio naplatu tražbina)
3. Odluka o odabiru i davanju punomoći odvjetničkom društvu koje će zastupati stečajnog dužnika u postupcima unovčenja tražbina
4. Razno

Mjesto i datum

____ Velika Gorica, 10.06.2024.

Stečajni upravitelj

____ Stjepan Rakarec ____